

**Anhang 2.1: Honorarberechnungstabelle**

Stand: 16.04.2021

Legende:

graue Felder

Vorgaben nach SIA

violette Felder

ABBK auf Basis Kostenschätzung vom 24.07.2020

weisse Felder

automatische Berechnung

gelbe Felder

auszufüllen

SIA 102

SIA 103

SIA 105

SIA 108

Architektur  
GesamtleistungBauingenieur-  
wesenLandschafts-  
architekt

HLSE

**TOTAL in  
CHF  
(exkl. MWSt.)****Berechnungsgrundlagen**

aufwandbestimmte Baukosten *	B=	1'800'000	450'000	135'000	360'000
Z-Werte (2015)	Z1=	0.062		0.062	
	Z2=	10.580		10.580	
Schwierigkeitsgrad	n=				
Anpassungsfaktor	r=				
Faktor für Umbau/Unterhalt/Denkmalpflege	U=				
Teamfaktor	i=				
Faktor für Sonderleistungen	s=				

**Honorarberechnung nach SIA**

Grundfaktor Stundenaufwand	p=	0.149		0.268	
durchschnitt. Zeitaufwand in Stunden	T <sub>m</sub> =	0		0	
prognostizierter Zeitaufwand	T <sub>p</sub> =	0		0	
angebotener Stundensatz CHF	h=				
Honorare für 100 Leistungsprozente	CHF	0.00		0.00	0.00
Aufteilung Honorarsumme	%	#DIV/0!		#DIV/0!	100.00%

**Honorar nach Leistungsphasen**

<b>Vor- und Bauprojekt</b>	CHF	0.00		0.00	0.00
31 Vorprojekt		9.0%	6.0%	12.0%	9.0%
32 Bauprojekt		21.0%	24.0%	18.0%	19.0%
Total		30.0%	30.0%	30.0%	28.0%
<b>Bewilligungsverfahren</b>	CHF	0.00		0.00	0.00
33 Bewilligungsverfahren		2.5%	0.0%	2.5%	2.0%
<b>Ausschreibung und Realisierung</b>	CHF	0.00		0.00	0.00
41 Ausschreibung		18.0%	10.0%	18.0%	23.0%
51 Ausführungsplanung		16.0%	45.0%	16.0%	27.0%
52 Ausführung		29.0%	15.0%	29.0%	10.0%
53 Inbetriebnahme		4.5%	0.0%	4.5%	10.0%
Total		67.5%	70.0%	67.5%	70.0%
<b>Total (Leistungsanteile q)</b>		100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
Total Kontrolle		0.00	0.00	0.00	0.00

\* aufwandbestimmende Baukosten gemäss Kostenschätzung von Hauri Partner Architekten AG vom 24.07.2020

**Anhang 2.2: Zusammenfassung Honorarberechnung**

Stand: 16.04.2021

Legende:   weisse Felder   automatische Berechnung  
  gelbe Felder   auszufüllen  
  violette Felder   Übertrag

Nr.	Beschrieb	Phasen			CHF
		Vor- und Bauprojekt	Baubewilligung	Ausschreibung und Realisierung	
I	Grundleistungen	0.00	0.00	0.00	0.00
	<b>Zwischentotal</b>	0.00	0.00	0.00	
	mutmassliches Gesamthonorar	<b>Zwischentotal</b>	100.00%		0.00
		Nebenkosten in %			
		Nebenkosten	0.00%		0.00
		<b>Zwischentotal</b>			0.00
		<b>Total exkl. MwSt.</b>			0.00
		MWSt.	8.00%		0.00
		<b>Total inkl. MwSt.</b>			0.00

**Anhang 2.3: Aufwandbestimmende Baukosten \***

Stand: 16.04.2021

BKP Arbeitsgattung				SIA 102		SIA 103		SIA 105		SIA 108	
	Erstellungs- kosten inkl. MwSt.	Erstellungs- kosten exkl. MwSt./Honora	Erstellungs- kosten exkl. MwSt./Honora	Architektur Gesamtleistung		Bauingenieurwesen		Landschaftsarchitekt		HLSE	
	CHF	CHF	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF	%	CHF
<b>0 Grundstück</b>	0.00	0.00	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
<b>1 Vorbereitungs- arbeiten</b>	153'000.00	141'666.67	141'666.67	75%	106'250.00	25%	35'416.67	0%	0.00	25%	35'416.67
<b>2 Gebäude</b>	1'696'000.00	1'570'370.37	1'570'370.37	100%	1'570'370.37	25%	392'592.59	0%	0.00	20%	314'074.07
<b>3 Betriebs- einrichtungen</b>	120'000.00	111'111.11	111'111.11	50%	55'555.56	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
<b>4 Umgebung</b>	145'000.00	134'259.26	134'259.26	50%	67'129.63	20%	26'851.85	100%	134'259.26	5%	6'712.96
<b>5 Baunebenkosten</b>	50'000.00	46'296.30	46'296.30	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
<b>6 Reserve</b>	0.00	0.00	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
<b>9 Ausstattung</b>	62'000.00	57'407.41	57'407.41	50%	28'703.70	0%	0.00	0%	0.00	0%	0.00
1-9 Erstellungskosten 2'226'000.00 2'061'111.11 2'061'111.11											
Total aufwandbestimmte Baukosten				1'828'009		454'861		134'259		356'204	
<b>Total aufwandbestimmte Baukosten gerundet</b>				<b>1'800'000</b>		<b>450'000</b>		<b>135'000</b>		<b>360'000</b>	

\* aufwandbestimmende Baukosten gemäss Kostenschätzung von Hauri Partner Architekten AG vom 24.07.2020